



TY CAMPUS

COLIVING

## ANNEXE 5

### RÉSIDENCE ÉTUDIANTE - TY CAMPUS

#### Acte de cautionnement

Je soussigné(e) (nom, prénom, date et lieu de naissance) .....

Demeurant au (adresse) .....

Déclare me porter caution solidaire de (nom et prénom du locataire)

Avec renonciation aux bénéfices de discussion et de division pour les obligations résultant du bail qui lui a été consenti par TY CAMPUS (SARL KERNEUR) d'un logement situé 5 rue Gaston Le Lain ou 39 rue de Lanveur 56100 LORIENT.

Le montant du loyer mensuel s'élevant à la somme de (montant du loyer en chiffres et en lettres) ..... TTC charges comprises.

Je reconnais avoir pris connaissance des différentes clauses et conditions du bail dont un exemplaire m'a été remis et m'engage à garantir le paiement des loyers ainsi que des indemnités d'occupation, forfait charges global, réparations locatives et frais éventuels de procédure, le montant de mon engagement étant limité aux sommes dues par le locataire au bailleur. Cet engagement est donné pour toute la durée du bail.

Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement.

Je reconnais également avoir pris connaissance de l'avant-dernier alinéa de l'article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989 : « Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

Fait à ..... Le .....

Signature de la Caution



TY CAMPUS

COLIVING

## **ANNEXE 5**

### **RÉSIDENTE ÉTUDIANTE - TY CAMPUS**